ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DEL LAZIO E DELLA TOSCANA M. ALEANDRI

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Oggetto:

Area confinante "Acqua Appia". Proroga contratto di locazione transitoria fino al 31/12/2022

Proposta di deliberazione n.	
Data Proposta di deliberazione	
Struttura	
L'Estensore	
Il Responsabile del procedimento	
Responsabile della Struttura	

Visto di Regolarità contabile	
N. di prenotazione	

IL Direttore Amministrativo
Dott. Festuccia Manuel

IL Direttore Sanitario
Dott. Leto Andrea

IL Direttore Generale f.f.
Dott. Leto Andrea

%firma%-1

%firma%-2

%firma%-3

Il Dirigente proponente, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata attesta, ai fini dell'art. 1 della L. 20 del 1994, così come modificato dall'art. 3 della L.639 del 1996, che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

IL DIRETTORE GENERALE f.f.
Dott. Andrea Leto

OGGETTO: Area confinante “Acqua Appia”. Proroga contratto di locazione transitoria fino al 31/12/2022.

PREMESSO CHE

- in data 12 febbraio 2020 è stato firmato un Contratto di locazione transitoria per una porzione di 2.000 mq circa del piazzale, posto a confine con la proprietà dell’Istituto da adibire a parcheggio (come riportato nella piantina allegata alla Deliberazione n.64 del 13 febbraio 2020), identificata in parte dell’unità immobiliare iscritta al Catasto Fabbricati del Comune di Roma, foglio 983, part. 7, sub 522, zona 6, cat. D/7, rendita catastale Euro 36.921,24;
- tale contratto è stato registrato in data 3 marzo 2020 con protocollo 20030315101613799, al n. 003073-serie 3T e codice identificativo TJR20T003073000FF;
- il contratto sottoscritto in virtù della suddetta Deliberazione n. 64 del 13 febbraio 2020 trova la sua naturale scadenza il 31 ottobre 2021 in considerazione della natura transitoria della locazione (18 mesi);
- in data 19 aprile 2021 è stato firmato un addendum al contratto di locazione transitoria suddetto con il quale si è prorogata la scadenza del contratto al 31/12/2021;
- in data 27 gennaio 2022 è stato firmato un addendum al contratto di locazione transitoria suddetto con il quale si è prorogata la scadenza del contratto al 30/06/2022;
- non risultano ancora verificate le condizioni per l’alienazione ed il recupero urbanistico dell’area oggetto del contratto di locazione e permane l’interesse del conduttore nell’utilizzo dell’area ad uso parcheggio;

DATO ATTO CHE

- nel frattempo si è perfezionata l’assegnazione al nuovo concessionario della concessione per lo sfruttamento della sorgente mineraria “Acqua Minerale Appia”;

CONSIDERATO CHE

- la Idrominerale Romana Bognanco S.r.l. in liq., società locatrice dell’area, ha manifestato la propria disponibilità a prorogare la durata del suddetto contratto fino al 31 dicembre 2022 alle stesse condizioni, anche economiche ivi contenute.

SENTITO il Direttore Amministrativo che ha espresso parere favorevole alla adozione del presente provvedimento;

DELIBERA

Per i motivi esposti in narrativa che ivi si intendono integralmente trascritti:

- Di stipulare con la società locatrice dell'area confinante l'Istituto, apposito addendum al contratto di locazione transitoria (allegato alla presente deliberazione) che preveda la proroga del termine al 31 dicembre 2022;
- Di dare mandato alla UOC Economico Finanziaria di imputare l'onere del canone di locazione per i sei mesi di proroga pari a 5.333,33 (cinquemilatrecentotrentatree/33) euro sul conto 300515000010 e di procedere al pagamento dello stesso secondo le condizioni contenute nell'addendum;
- Di dare mandato alla UOC Tecnico Patrimoniale di porre in essere tutti i provvedimenti necessari per dare esecuzione a quanto pattuito nel contratto.

IL DIRETTORE GENERALE f.f.
Dott. Andrea Leto